

# RESIDENCIAL MIRADOR DE CASTILLEJA DE GUZMAN



Plan Parcial S-2, Divina Pastora, UE2. Manzana 16  
Castilleja de Guzmán (Sevilla)

**MANUEL A. SUTIL DE LA PEÑA**  
ARQUITECTO

\* Este documento no tiene carácter contractual

**HABITABLE HOMES S.L.**

CALLE PASEO DE LAS ADELFA, S/N  
41510. MAIRENA DEL ALCOR (SEVILLA)  
Tlf: 697 60 07 91

Septiembre, 2025

Arquitecto: Manuel Antonio Sutil de la Peña  
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

# RESIDENCIAL MIRADOR DE CASTILLEJA DE GUZMAN

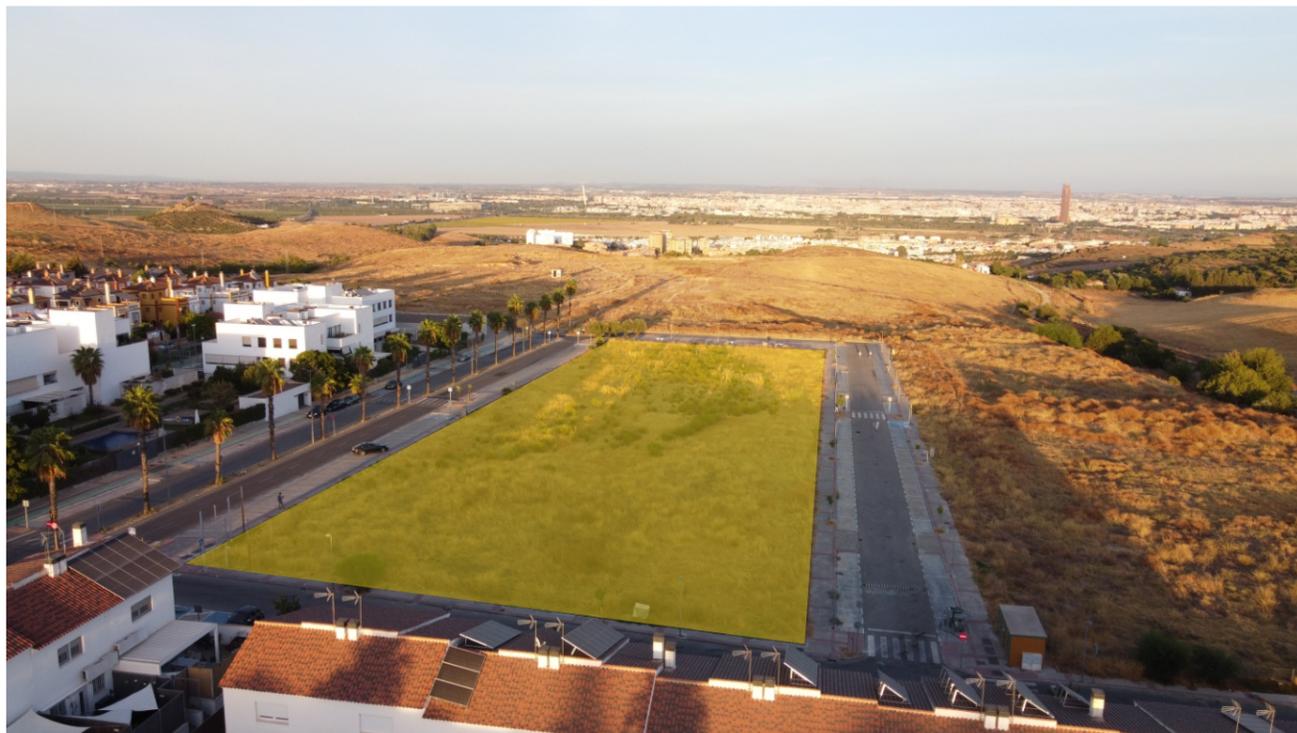
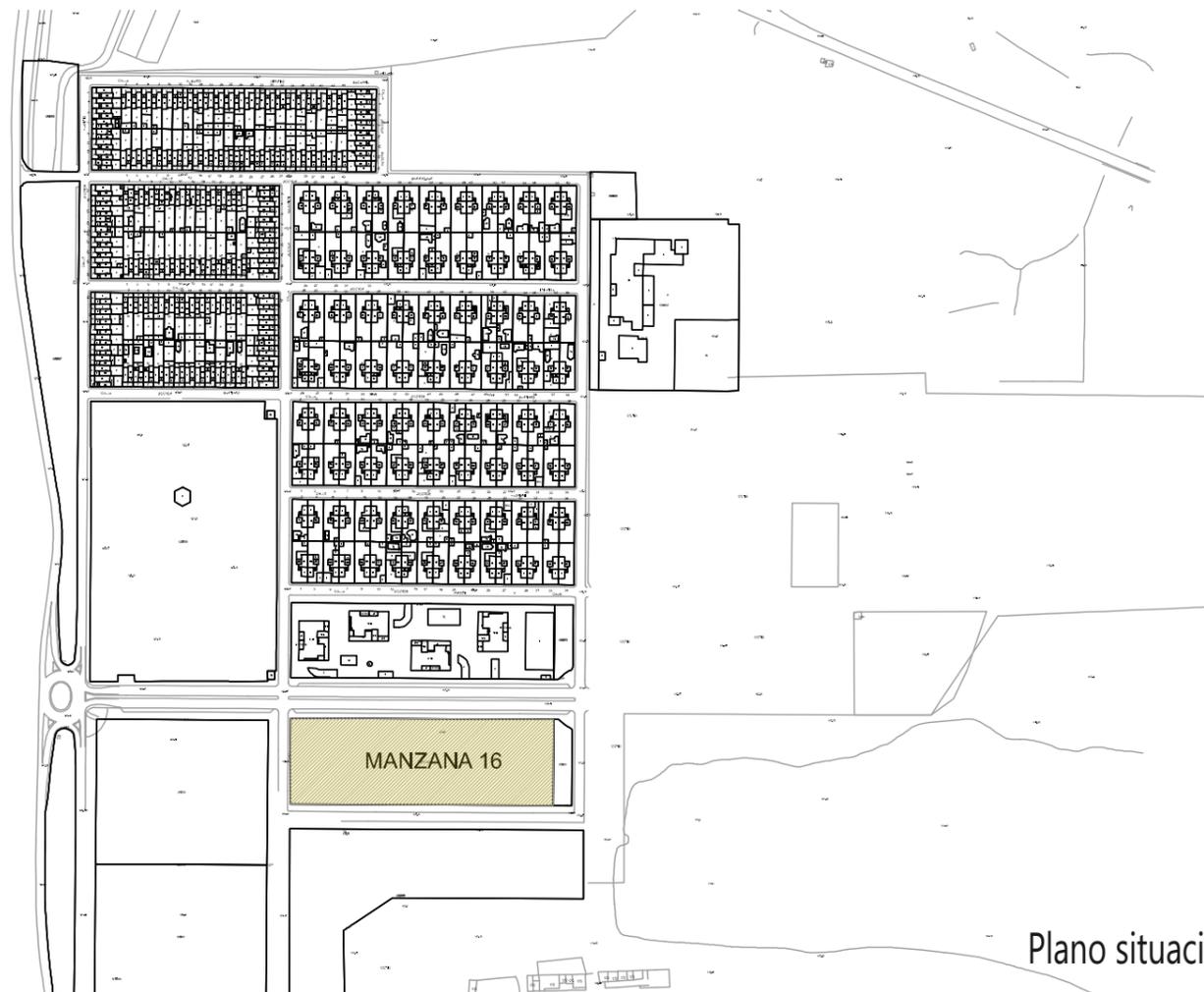


Foto aérea - Situación

Plan Parcial S-2, Divina Pastora, UE2. Manzana 16. Cstilleja de Guzmán (Sevilla)



Plano situación 1/5000



## CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0437101QB6403N0001UT

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:  
CL DOCTOR VILA 16[M] Suelo  
41908 CASTILLEJA DE GUZMAN [SEVILLA]

Clase: URBANO  
Uso principal: Suelo sin edif.  
Superficie construida:  
Año construcción:

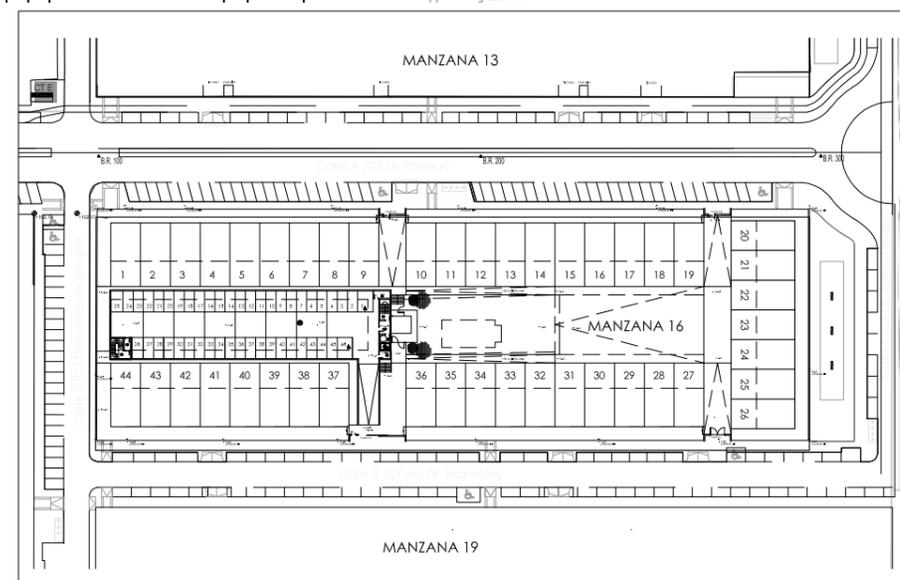
### PARCELA

Superficie gráfica: 9.208 m2  
Participación del inmueble: 100,00 %  
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves, 27 de Febrero de 2025



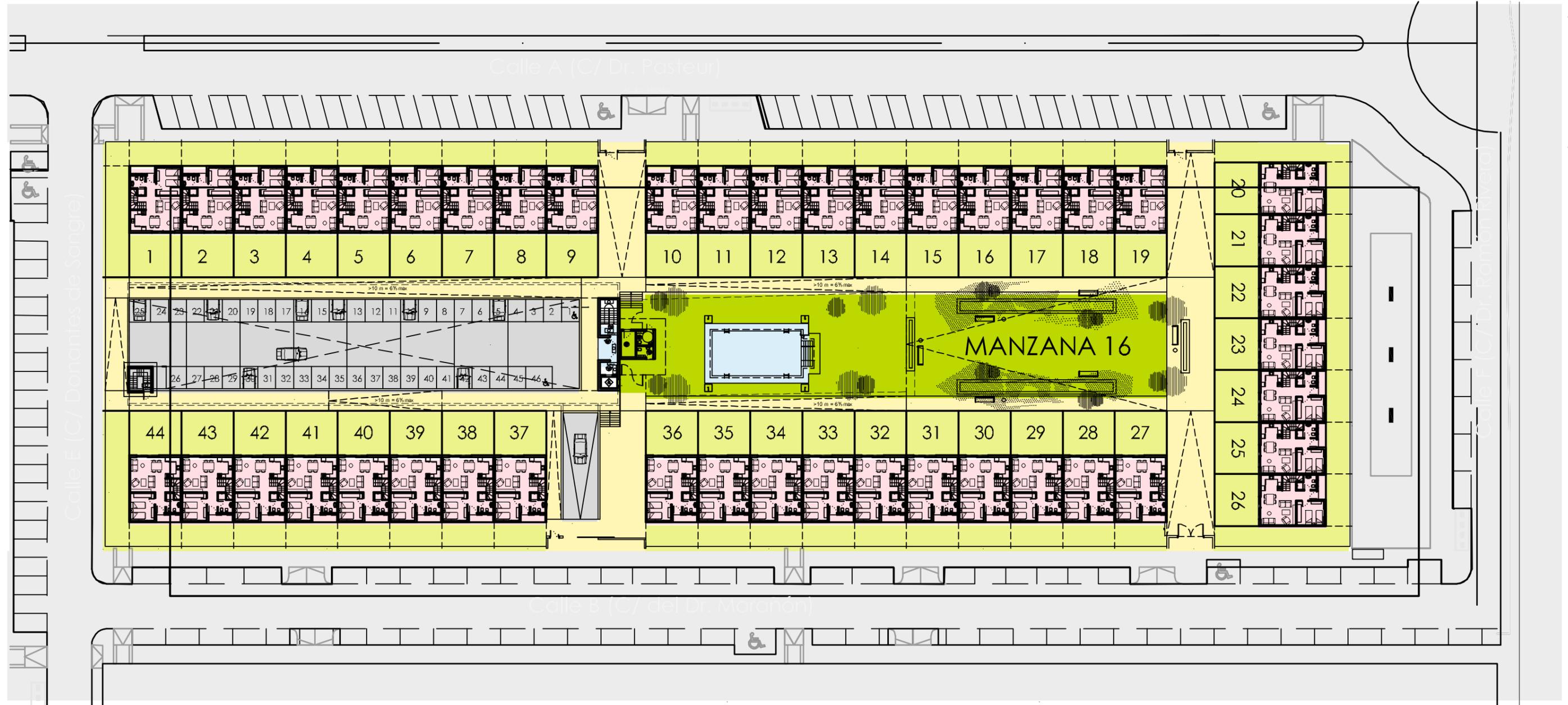
Plano de manzana 16

Plan Parcial S-2, Divina Pastora, UE2. Manzana 16  
Castilleja de Guzmán (Sevilla)

## SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

\* Este documento no tiene carácter contractual

# RESIDENCIAL MIRADOR DE CASTILLEJA DE GUZMAN



Plano de manzana

0 10 50 m

Plan Parcial S-2, Divina Pastora, UE2. Manzana 16  
Castilleja de Guzmán (Sevilla)

**PLANTA MANZANA 16**

\* Este documento no tiene carácter contractual

# RESIDENCIAL MIRADOR DE CASTILLEJA DE GUZMAN



Planta baja

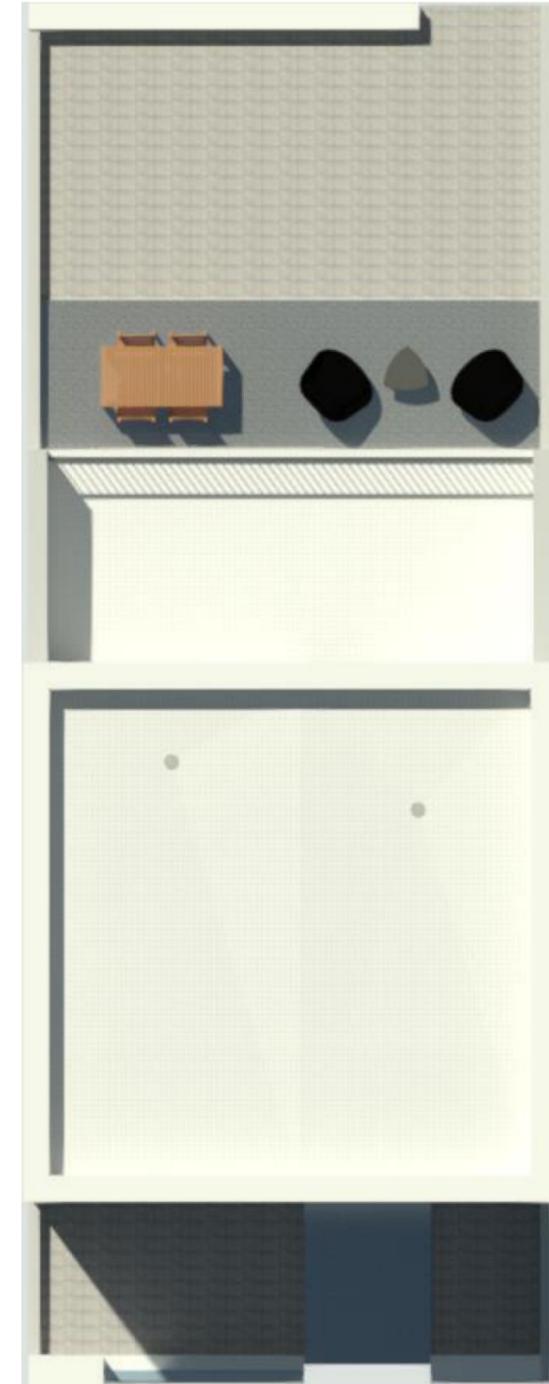
### CUADRO DE SUPERFICIES VIVIENDA

PLANTA BAJA	UTIL	CONSTR
<b>VIVIENDA TIPO</b>		
1 PORCHE	3.41	
2 ENTRADA-DISTRIBUIDOR	3.67	
3 SALÓN-COCINA	28.90	
4 DORMITORIO 1	12.00	
5 BAÑO 1	4.30	
	<b>52.28 m<sup>2</sup></b>	<b>60.45 m<sup>2</sup></b>



Planta primera

PLANTA PRIMERA	UTIL	CONSTR
<b>VIVIENDA TIPO</b>		
6 ESCALERA	4.73	
7 PASILLO	3.00	
8 DORMITORIO 2	13.53	
9 DORMITORIO 3	11.80	
10 BAÑO-2	5.52	
	<b>38.58 m<sup>2</sup></b>	<b>44.00 m<sup>2</sup></b>



Planta cubierta

RESUMEN DE SUPERFICIES VIVIENDAS:	
SUPERFICIE MANZANA 16	9,208.00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE VIVIENDA	143.20 m <sup>2</sup>
PARCELA POR VIVIENDA	129.21 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	90.86 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	104.45 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE OCUPADA EDIFICACIÓN	61.00 m <sup>2</sup>
TOTAL PARA 44 VIVIENDAS:	
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDAS	4,595.80 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE OCUPADA VIVIENDAS	2,684.00 m <sup>2</sup>



Plan Parcial S-2, Divina Pastora, UE2. Manzana 16  
Castilleja de Guzmán (Sevilla)

**VIVIENDA TIPO**

\* Este documento no tiene carácter contractual

# RESIDENCIAL MIRADOR DE CASTILLEJA DE GUZMAN



Planta baja



Planta primera

## CUADRO DE SUPERFICIES VIVIENDA

PLANTA BAJA	UTIL	CONSTR	PLANTA PRIMERA	UTIL	CONSTR
VIVIENDA TIPO			VIVIENDA TIPO		
1 PORCHE	3.41		6 ESCALERA	4.73	
2 ENTRADA-DISTRIBUIDOR	3.67		7 PASILLO	3.00	
3 SALÓN-COCINA	28.90		8 DORMITORIO 2	13.53	
4 DORMITORIO 1	12.00		9 DORMITORIO 3	11.80	
5 BAÑO 1	4.30		10 BAÑO-2	5.52	
<b>52.28 m<sup>2</sup></b>		<b>60.45 m<sup>2</sup></b>	<b>38.58 m<sup>2</sup></b>		<b>44.00 m<sup>2</sup></b>

RESUMEN DE SUPERFICIES VIVIENDAS:	
SUPERFICIE MANZANA 16	9,208.00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE VIVIENDA	143.20 m <sup>2</sup>
PARCELA POR VIVIENDA	129.21 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	90.86 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	104.45 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE OCUPADA EDIFICACIÓN	61.00 m <sup>2</sup>
TOTAL PARA 44 VIVIENDAS:	
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDAS	4,595.80 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE OCUPADA VIVIENDAS	2,684.00 m <sup>2</sup>

Plan Parcial S-2, Divina Pastora, UE2. Manzana 16  
Castilleja de Guzmán (Sevilla)

**VIVIENDA TIPO 3D**

\* Este documento no tiene carácter contractual

# RESIDENCIAL MIRADOR DE CASTILLEJA DE GUZMAN



ESTUDIO DE ARQUITECTURA URBANISMO  
Arquitecto: Manuel Antonio Sutil de la Peña

**IMÁGENES 3D**

\* Este documento no tiene carácter contractual

**HABITABLE HOMES S.L.**

CALLE PASEO DE LAS ADELAS, S/N  
41510. MAIRENA DEL ALCOR (SEVILLA)  
Tlf: 697 60 07 91

Septiembre, 2025