

RESIDENCIAL MIRADOR DE CASTILLEJA DE GUZMAN



Plan Parcial S-2, Divina Pastora, UE2. Manzana 16
Castilleja de Guzmán (Sevilla)

MANUEL A. SUTIL DE LA PEÑA
ARQUITECTO

* Este documento no tiene carácter contractual

HABITABLE HOMES S.L.

CALLE PASEO DE LAS ADELFA, S/N
41510. MAIRENA DEL ALCOR (SEVILLA)
Tlf: 697 60 07 91

Septiembre, 2025

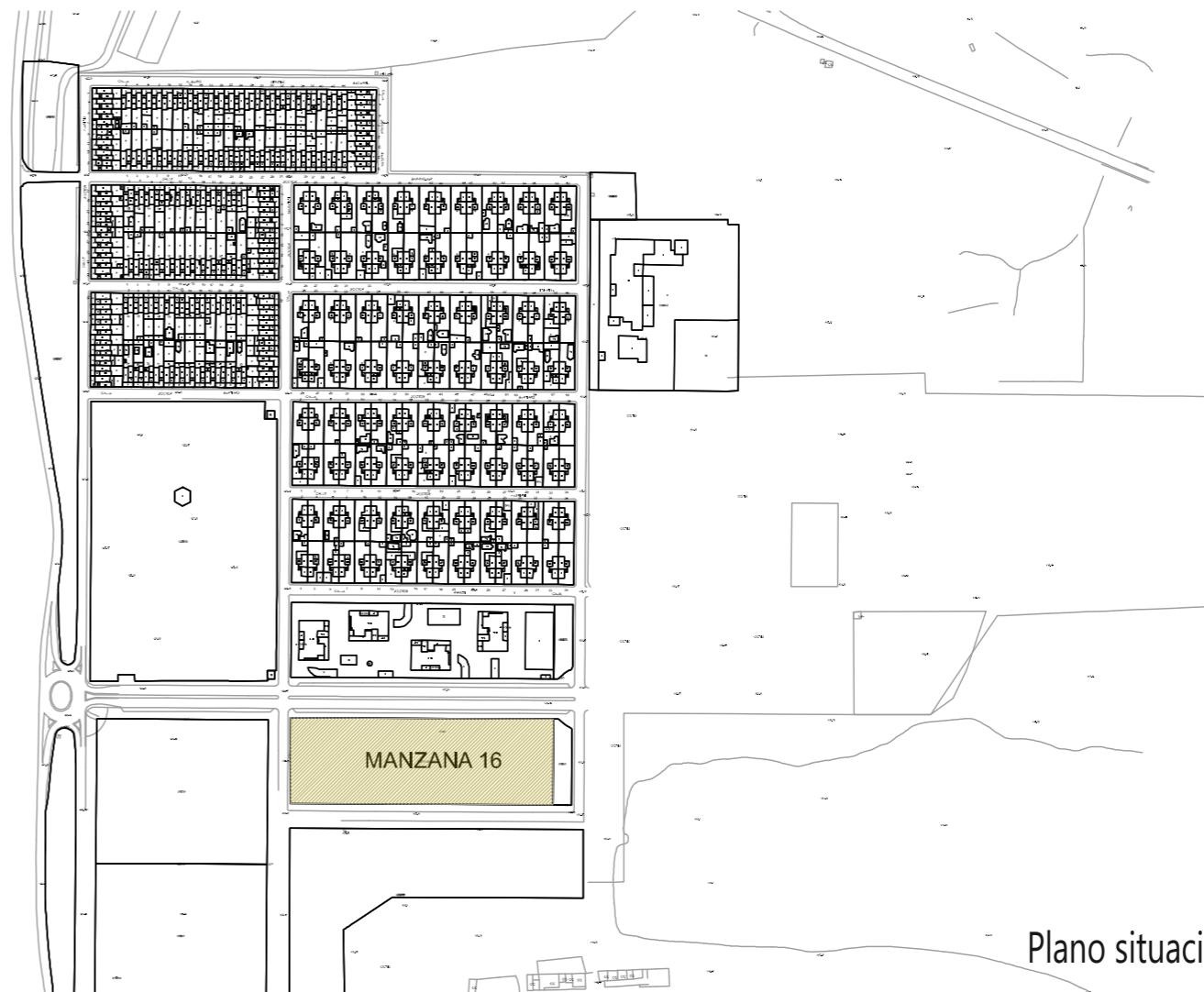
Arquitecto: Manuel Antonio Sutil de la Peña
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

RESIDENCIAL MIRADOR DE CASTILLEJA DE GUZMAN



Foto aérea - Situación

Plan Parcial S-2, Divina Pastora, UE2. Manzana 16. Cstilleja de Guzmán (Sevilla)



Plano situación 1/5000



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0437101QB6403N0001UT

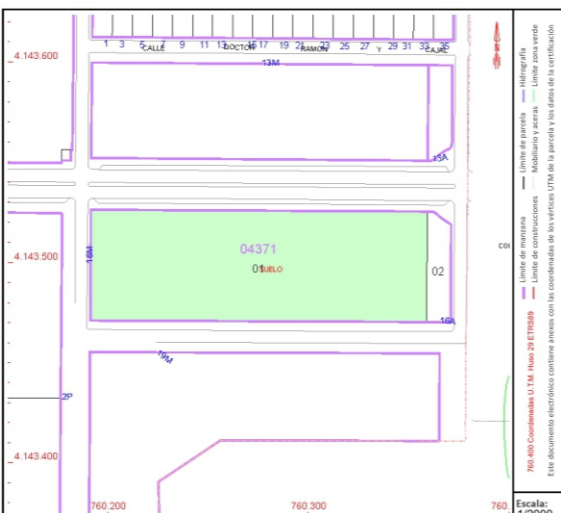
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL DOCTOR VILA 16[M] Suelo
41908 CASTILLEJA DE GUZMAN [SEVILLA]

Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

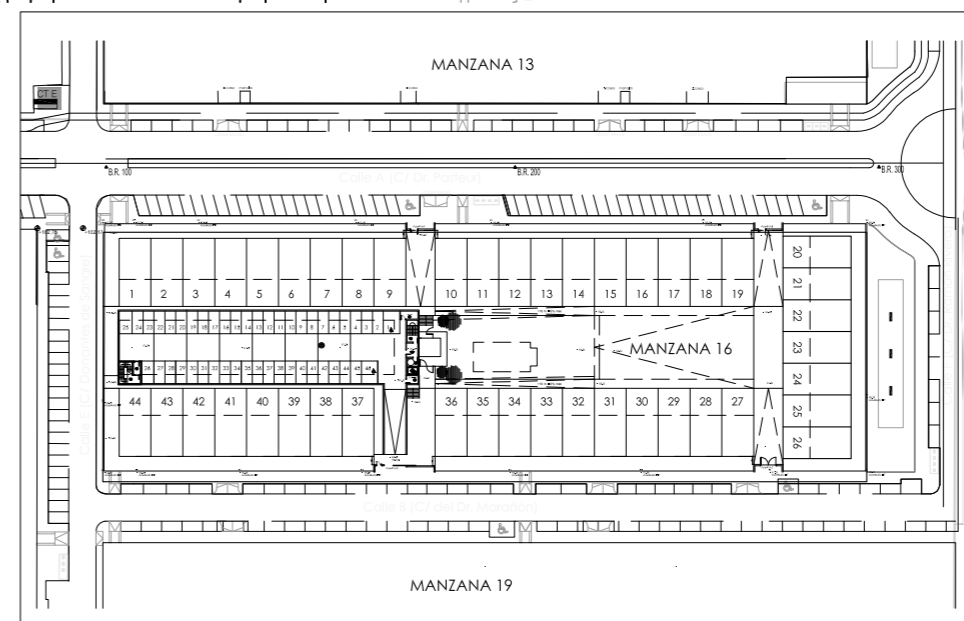
PARCELA

Superficie gráfica: 9.208 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves, 27 de Febrero de 2025



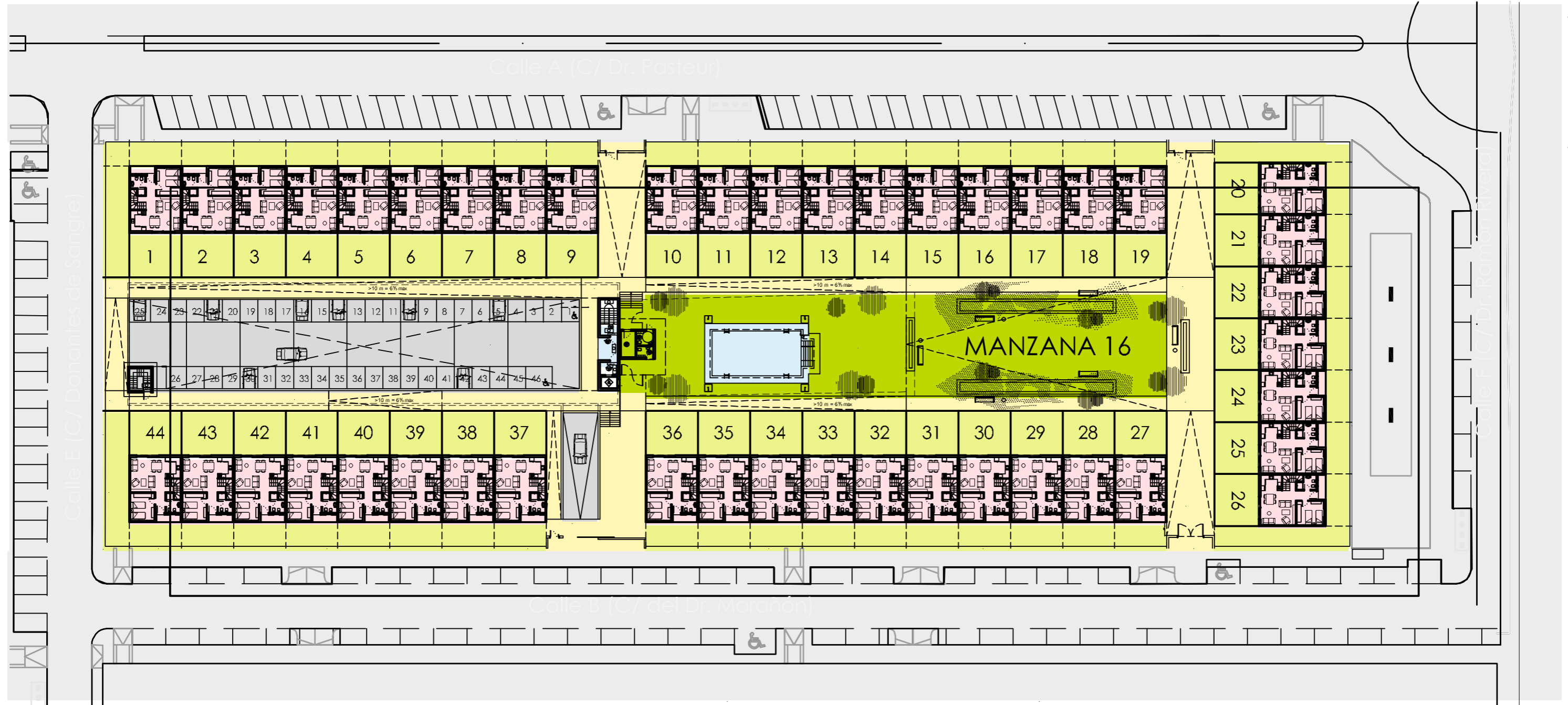
Plano de manzana 16

Plan Parcial S-2, Divina Pastora, UE2. Manzana 16
Castilleja de Guzmán (Sevilla)

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

* Este documento no tiene carácter contractual

RESIDENCIAL MIRADOR DE CASTILLEJA DE GUZMAN



Plano de manzana

0 10 50 m

Plan Parcial S-2, Divina Pastora, UE2. Manzana 16
Castilleja de Guzmán (Sevilla)

PLANTA MANZANA 16

* Este documento no tiene carácter contractual

RESIDENCIAL MIRADOR DE CASTILLEJA DE GUZMAN



Planta baja

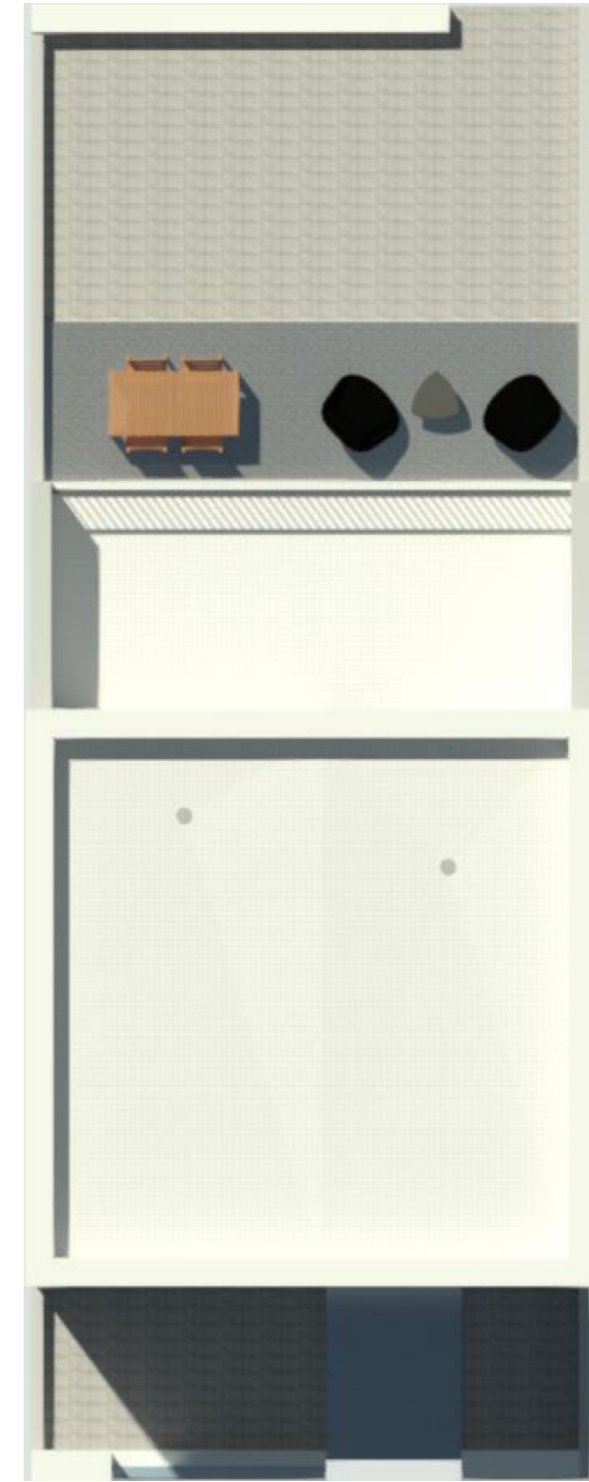
CUADRO DE SUPERFICIES VIVIENDA

PLANTA BAJA	UTIL	CONSTR
VIVIENDA TIPO		
1 PORCHE	3.41	
2 ENTRADA-DISTRIBUIDOR	3.67	
3 SALÓN-COCINA	28.90	
4 DORMITORIO 1	12.00	
5 BAÑO 1	4.30	
	52.28 m²	60.45 m²



Planta primera

PLANTA PRIMERA	UTIL	CONSTR
VIVIENDA TIPO		
6 ESCALERA	4.73	
7 PASILLO	3.00	
8 DORMITORIO 2	13.53	
9 DORMITORIO 3	11.80	
10 BAÑO-2	5.52	
	38.58 m²	44.00 m²



Planta cubierta

RESUMEN DE SUPERFICIES VIVIENDAS:	
SUPERFICIE MANZANA 16	9,208.00 m ²
SUPERFICIE VIVIENDA	143.20 m ²
PARCELA POR VIVIENDA	129.21 m ²
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	90.86 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	104.45 m ²
SUPERFICIE OCUPADA EDIFICACIÓN	61.00 m ²
TOTAL PARA 44 VIVIENDAS:	
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDAS	4,595.80 m ²
SUPERFICIE OCUPADA VIVIENDAS	2,684.00 m ²



Plan Parcial S-2, Divina Pastora, UE2. Manzana 16
Castilleja de Guzmán (Sevilla)

VIVIENDA TIPO

* Este documento no tiene carácter contractual

RESIDENCIAL MIRADOR DE CASTILLEJA DE GUZMAN



Planta baja



Planta primera

CUADRO DE SUPERFICIES VIVIENDA

PLANTA BAJA	UTIL	CONSTR	PLANTA PRIMERA	UTIL	CONSTR
VIVIENDA TIPO			VIVIENDA TIPO		
1 PORCHE	3.41		6 ESCALERA	4.73	
2 ENTRADA-DISTRIBUIDOR	3.67		7 PASILLO	3.00	
3 SALÓN-COCINA	28.90		8 DORMITORIO 2	13.53	
4 DORMITORIO 1	12.00		9 DORMITORIO 3	11.80	
5 BAÑO 1	4.30		10 BAÑO-2	5.52	
	52.28 m²	60.45 m²		38.58 m²	44.00 m²

RESUMEN DE SUPERFICIES VIVIENDAS:	
SUPERFICIE MANZANA 16	9,208.00 m ²
SUPERFICIE VIVIENDA	143.20 m ²
PARCELA POR VIVIENDA	129.21 m ²
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	90.86 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	104.45 m ²
SUPERFICIE OCUPADA EDIFICACIÓN	61.00 m ²
TOTAL PARA 44 VIVIENDAS:	
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDAS	4,595.80 m ²
SUPERFICIE OCUPADA VIVIENDAS	2,684.00 m ²

Plan Parcial S-2, Divina Pastora, UE2. Manzana 16
Castilleja de Guzmán (Sevilla)

VIVIENDA TIPO 3D

* Este documento no tiene carácter contractual

RESIDENCIAL MIRADOR DE CASTILLEJA DE GUZMAN



Arquitecto: Manuel Antonio Sutil de la Peña
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

IMÁGENES 3D

* Este documento no tiene carácter contractual

HABITABLE HOMES S.L.

CALLE PASEO DE LAS ADELAS, S/N
41510. MAIRENA DEL ALCOR (SEVILLA)
Tlf: 697 60 07 91

Septiembre, 2025